



## กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองฮี

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในครอบครอง เช่น ที่อยู่อาศัย อาคาร ตึกต่างๆ เป็นต้น การจัดเก็บภาษีที่ดินจะจัดเก็บเป็นรายปี โดยจะคิดตามมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่นำมาใช้ประโยชน์ ไม่รวมมูลค่าทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งยึดมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นฐานในการคำนวณภาษี

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** คือ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล)

### ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)	เดือนธันวาคม 2563 – เดือนมกราคม 2564
2. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ณ ที่ทำการ (ภ.ด.ส.1)	เดือนมกราคม 2564
3. แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.6 , ภ.ด.ส.7)	เดือนเมษายน 2564
4. ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เดือนมิถุนายน 2564
5. ผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	เดือนมิถุนายน 2564 – เดือนสิงหาคม 2564

**บทกำหนดโทษ** หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา 68 มาตรา 69 และมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 และหากผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่มาชำระภาษี จะทำการอายัดทรัพย์สิน ขาดทอดตลาด และระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

เบี้ยปรับ	10% ของค่าภาษี เมื่อมาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
	20% ของค่าภาษี เมื่อมาชำระภายในวันที่ที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
	40% ของค่าภาษี เมื่อมาชำระเกินกว่าวันที่กำหนดในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม	1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

## ภาษีป้าย

**ภาษีป้าย** หมายถึง ภาษีที่เก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบ การค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย** คือ เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้ายในกรณีไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดง รายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ให้ถือว่าผู้ ครอบครองป้ายนั้นเป็นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้า ไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือ ว่าเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง หรือแสดงอยู่เป็น ผู้มีหน้าที่เสีย ภาษีป้ายตามลำดับ

### ขั้นตอนการรับชำระภาษีป้าย

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐาน	เดือนมกราคม 2564 – เดือนมีนาคม 2564
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย	
3. ชำระภาษีป้าย	ภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งการประเมิน

### บทกำหนดโทษ

ค่าปรับ	ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	หากไม่ชำระเงินภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งการประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

### อัตราภาษีป้าย

ประเภทป้าย	(บาท/500 ตร.ชม.)		
	บัญชี ท้าย พ.ร.บ.	กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ.2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563
อักษรไทยล้วน	10	3	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10
			ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ ภาพ/เครื่องหมายอื่น	100	20	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
			ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ได้ หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	200	40	ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52
			ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50